



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 13.7.2021

NAŠE ZN.: MMHK/123842/2021/PP/MEJ

NAŠE Č.j.: MMHK/182235/2021 PP/MEJ

VYŘIZUJE: Radek Mejstřík

TEL.: 495 707 698

E-MAIL: radek.mejstrik@mmhk.cz

Povodí Labe, státní podnik, IČO

70890005

Víta Nejedlého č.p. 951/8

Slezské Předměstí

500 03 Hradec Králové 3

DATUM: 27.10.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 13.7.2021 žádost žadatele, kterým je

Město Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a žp, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č.p. 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I, Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, které zastupuje "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Stavba " Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330 - DSJ" dokumentace pro provádění stavby

Podaná žádost se týká opravy nábrežní zdi ukončené kovaným oplocením (zábradlím) na pozemcích parc.č. 1474/2, 1806 a st. p.č. 110 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou. Pozemky parc.č. 1474/2, 1806 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou se nachází na území ochranného pásma zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Chlumec nad Cidlinou, které bylo prohlášeno Okresním úřadem v Hradci Králové v souladu se zákonem FS č. 50/1976 Sb., §33, o územním plánování ze dne 7.3.1996 s platností od dne 7.3.1996 (dále jen „ochranné pásmo“). Kované oplocení umístěné na nábrežní zdi je součástí nemovité kulturní památky budovy čp. 1, městský dům (tzv. majorát) na pozemku st. parc.č. 110 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou, rejstříkové číslo 17662/6-626.

obec
část obce
katastrální území
parcelní číslo
ulice, náměstí, apod.
název nemovitosti
číslo popisné
druh ochrany

Chlumec nad Cidlinou
Chlumec nad Cidlinou
Chlumec nad Cidlinou
st. p. 110, parc. č. 1474/2 a 1806
nábreží Julia Fučíka
nábrežní zeď
č.p. 1
nemovitá kulturní památka a ochranné pásmo

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011) č.j. NPU-362/74994/2021 ze dne 4.10.2021, které bylo doručeno dne 5.10.2021 pod č.j. MMHK/172682/2021, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní

řád"), a § 44a zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Práce: Stavba " Cidlina, Chlumeck nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330 - DSJ" dokumentace pro provádění stavby, na pozemcích st. p. 110, parc. č. 1474/2 a 1806 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, podle předložené žádosti, informací získaných od žadatele a dle předložené projektové dokumentace zpracované ve stupni DSJ dokumentace pro provádění stavby (autor: Agropojekce Litomyšl, s.r.o., IČO 64255611, Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zodp. proj.: Ing. J. Jakoubek, z 10/2021 zak.č.: 00830/21) spočívá v následujícím:

- Jedná se o opravu nábrežní zdi na pravém břehu vodního toku Cidlina v ř. km 29,280 – 29,330. Účelem navrhované opravy je obnovení stability pravého břehu v zájmovém úseku a zamezení další degradace a v krajním případě i poškození chráněného objektu hudební školy, jenž se nachází v těsné blízkosti toku. Je navrženo rozebrání stávajícího kamenného obkladu včetně parapetu a odstranění poškozeného lomového kamene za obkladem. Následně bude opravena stávající betonová deska tl. 100 mm. deska bude vyztužena sítovinou (kari síť). Na tuto desku bude zpětně osazen stávající kamenný obklad a nově vyspárován cementovou maltou (M25). Před osazením bude původní kamenný obklad očištěn, na zdi bude provedena impregnace. Ve zdi bude osazena drenáž pro zajištění odvodnění zdi. Do zdi budou osazeny ocelové trny pro zpětné přichycení stávajícího zábradlí. Trny budou umístěny v místech původních sloupků. Chybějící obklad bude doplněn novým, který bude stejných vlastností, barevného zbarvení a opracování jako obklad původní (předpokládá se lom Božanov). Předpoklad doplnění množství kamene v současnosti nezjistitelných poškození – 10%. Stávající kamenná římsa bude rozebrána, očištěna a po opravě zdi zpětně uložena na opravenou zeď. Předpoklad doplnění množství kamene římsy v současnosti nezjistitelných poškození – 10%. Stávající ocelové zábradlí bude rozebráno a uloženo na pozemky určené vlastníkem zábradlí, tj. Městem Chlumeck nad Cidlinou. Oprava a povrchová úprava tohoto zábradlí není součástí této dokumentace. Po opravě zdi bude zábradlí zpětně osazeno. Osazení bude provedeno následujícím způsobem. Ocelové profily „U“ 65 budou zabetonovány do betonové desky v místech původních sloupků. Následně bude osazen kamenný parapet s otvory Ø 80 mm pro průchod těchto profilů. Otvory budou utěsněny. Ocelové profily „U“ 65 budou kamenný parapet převyšovat o 100mm, ke kterým budou přivařeny sloupky zábradlí tvořené profily „U“ 50 , jenž budou případně zkráceny na požadovanou výšku.

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

Stavba " Cidlina, Chlumeck nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330 - DSJ" dokumentace pro provádění stavby, na pozemcích st. p. 110, parc. č. 1474/2 a 1806 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou **je přípustná za splnění následujících podmínek:**

1. Ukázka způsobu zdění kamenného obkladu bude na kontrolním dnu předložena k posouzení orgánům státní památkové péče, kde bude ověřen soulad výsledné vnější podoby s původním kamenným zdívem. Teprve po kladném odsouhlasení lze ve zdění pokračovat (viz. podmínka č. 6. b.).
2. Stávající kamenné parapetní desky budou opětovně použity, přičemž budou zpětně osazeny tak, aby byly využity stávající otvory pro sloupky zábradlí. Vyměněny budou jen poškozené kusy za tvarově a rozměrově shodné s totožnou povrchovou úpravou na pohledových stranách.
3. Jednotlivé díly kovového zábradlí (oplocení) budou očíslovány a poté lze přistoupit k jeho demontáži. Zábradlí (oplocení) bude uloženo tak, aby bylo zabezpečeno a nedošlo k jeho ztrátě.
4. Kotvení sloupků zábradlí (oplocení) pomocí „U“65 nebude realizováno. Opětovná montáž sloupků zábradlí bude provedena klasickým způsobem, tzn. prodloužením stávajících sloupků (při zachování profilu sloupku) a kotvením „ze shora“ do stávajících či předem připravených otvorů. Nutností je zachování původní výšky zábradlí. Utěsnění sloupků bude za pomoci materiálu, který umožní jeho případné demontování. K ověření splnění této podmínky bude orgánům státní památkové péče předložen návrh kotvení na úvodním kontrolním dni (viz. podmínka č. 6.a.).

5. Nastavovaná část sloupku a svar budou opatřeny antikorozní úpravou a následně i povrchovou úpravou shodnou se stávající barevností.
6. V průběhu realizace opravy budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a realizační firmy a to minimálně v těchto případech:
 - a. Při zahájení opravy nábrežních zdí a před demontáží kovového zábradlí (oplocení).
 - b. Při zahájení a po ukončení opravy kamenného obkladu.
 - c. Při zahájení a po ukončení opětovné montáže kovového zábradlí (oplocení).

ODŮVODNĚNÍ

Žádost

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 13.7.2021 písemnou žádost žadatele, kterým je

Město Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a žp, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č.p. 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I, Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, které zastupuje "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

Stavba " Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330 - DSJ" dokumentace pro provádění stavby

Podaná žádost se týká opravy nábrežní zdi ukončené kovaným oplocením (zábradlím) na pozemcích parc.č. 1474/2, 1806 a st. p.č. 110 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou. Pozemky parc.č. 1474/2, 1806 v katastrálním území Chlumec nad Cidlinou se nachází na území ochranného pásma zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Chlumec nad Cidlinou, které bylo prohlášeno Okresním úřadem v Hradci Králové v souladu se zákonem FS č. 50/1976 Sb., §33, o územním plánování ze dne 7.3.1996 s platností od dne 7.3.1996. Kované oplocení umístěné na nábrežní zdi je součástí nemovité kulturní památky budovy čp. 1, městský dům (tzv. majorát) na pozemku st. parc.č. 110 v k.ú. Chlumec nad Cidlinou, rejstříkové číslo 17662/6-626.

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče vydal dne 10.6.2021 pod čj. MMHK/090143/2021 závazné stanovisko ve věci **Stavba " Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330" vyjádření k zamýšlené stavbě pro účely zpracování projektové dokumentace**, které bylo napadeno odvoláním ze strany účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že toto řízení nebylo pravomocně dokončeno k datu 13. 7 2021 a výsledek tohoto řízení má podstatný vliv na předmět předkládané věci, správní orgán usnesením MMHK/132645/2021 ze dne 27.7.2021 toto řízení přerušil s ohledem na ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu. Termín přerušení byl stanoven do doby vydání pravomocného rozhodnutí odvolacího orgánu ve věci: Stavba "Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330" vyjádření k zamýšlené stavbě pro účely zpracování projektové dokumentace. Dne 17.8.2021 správní orgán obdržel rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče v této věci, ve kterém mění původní znění bodu 1.5. odvoláním napadeného rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, sp. Zn. MMHK/024482/2021/PP/MEJ. č.i. MMHK/090143/2021 PP/MEJ ze dne 10.06.2021: „návrh opravy (obnovy) stávajícího kovového zábradlí na nábrežní zdi, přičemž v návrhu budou zachovány stávající hlavice sloupků (zdobné hlavice ve tvaru lilie)“. takto: návrh demontování, uložení a zpětného osazení stávajícího kovového zábradlí na nábrežní zdi. Správní orgán na základě této podmínky vyzval žadatele přípisem čj. MMHK/146025/2021 ze dne 20.8.2021, aby ve smyslu této podmínky doplnil předloženou dokumentaci o návrh demontování, uložení a zpětného osazení stávajícího kovového zábradlí na nábrežní zdi. Žadatel podáním č.j. MMHK/157096/2021 ze dne 9.9.2021, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta

pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči

Pozemky parc.č. 1474/2, 1806 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou se nachází na území ochranného pásma zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Chlumeck nad Cidlinou, které bylo prohlášeno Okresním úřadem v Hradci Králové v souladu se zákonem FS č. 50/1976 Sb., §33, o územním plánování ze dne 7.3.1996 s platností od dne 7.3.1996. Kované oplocení umístěné na nábrežní zdi je součástí nemovité kulturní památky budovy čp. 1, městský dům (tzv. majorát) na pozemku st. parc.č. 110 v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou, rejstříkové číslo 17662/6-626.

S ohledem na tyto skutečnosti správní orgán vede toto řízení podle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.

Na základě § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči je vlastník kulturní památky zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Na základě § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je vlastník (správce, uživatel), která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny (§ 17), je povinen k zamýšlené stavbě, prodejnmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a, 17). Pro dotčené nemovitosti: nábrežní zeď na pozemku parc. č. 1474/2 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou, není tato povinnost podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyloučena.

Vymezení účastníků řízení

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

Na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči je účastníkem řízení vlastník kulturní památky.

Na základě ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči je účastníkem řízení vlastník správce, uživatel nemovitosti ležící v ochranném pásmu .

Vlastníkem pozemku parc. č. 1806 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou a vlastníkem kovaného oplocení (zábradlí) situované na nábrežní zdi (je součástí nemovité kulturní památky budovy čp. 1, městský dům (tzv. majorát) na pozemku st. parc.č. 110 v k.ú. Chlumeck nad Cidlinou, rejstříkové číslo 17662/6-626) je podle listu vlastnictví LV 10001:

Město Chlumeck nad Cidlinou, odbor výstavby a žp, IČO 00268861, Klicperovo náměstí č.p. 64, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou I, které je účastníkem řízení.

Vlastníkem pozemku parc.č. 1474/2 v katastrálním území Chlumeck nad Cidlinou včetně nábrežní zdi je dle LV 1483:

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3.

Žadatele v řízení na základě zmocnění uloženého ve spise zastupuje "Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IČO 64255611, Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto.

Postup správního orgánu

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy

všechny podstatné skutečnosti, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

MMHK/090143/2021 závazné stanovisko ve věci **Stavba " Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330" vyjádření k zamýšlené stavbě pro účely zpracování projektové dokumentace**, které bylo napadeno odvoláním ze strany účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že toto řízení nebylo pravomocně dokončeno k datu 13. 7 2021 a výsledek tohoto řízení má podstatný vliv na předmět předkládané věci, správní orgán usnesením MMHK/132645/2021 ze dne 27.7.2021 toto řízení přerušil s ohledem na ustanovení § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu. Termín přerušení byl stanoven do doby vydání pravomocného rozhodnutí odvolacího orgánu ve věci: Stavba "Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330" vyjádření k zamýšlené stavbě pro účely zpracování projektové dokumentace. Dne 17.8.2021 správní orgán obdržel rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury a památkové péče v této věci, ve kterém mění původní znění bodu 1.5. odvoláním napadeného rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, sp. Zn. MMHK/024482/2021/PP/MEJ. č.i. MMHK/090143/2021 PP/MEJ ze dne 10.06.2021: „návrh opravy (obnovy) stávajícího kovového zábradlí na nábrežní zdi, přičemž v návrhu budou zachovány stávající hlavice sloupků (zdobné hlavice ve tvaru lilie)“. takto: návrh demontování, uložení a zpětného osazení stávajícího kovového zábradlí na nábrežní zdi. Správní orgán na základě této podmínky vyzval žadatele přípisem č.j. MMHK/146025/2021 ze dne 20.8.2021, aby ve smyslu této podmínky doplnil předloženou dokumentaci o návrh demontování, uložení a zpětného osazení stávajícího kovového zábradlí na nábrežní zdi. Žadatel podáním č.j. MMHK/157096/2021 ze dne 9.9.2021, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 2.9.2021 pod č.j. MMHK/158077/2021 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/158077/2021 ze dne 2.9.2021 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky.

Správní orgán vyznamenal žadatele přípisem č.j. MMHK/174193/2021 ze dne 6.10.2021, že dle ustanovení § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 stavebního zákona, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení bezvadné žádosti. Zároveň tímto přípisem správní orgán vyzval žadatele, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům do 5 dnů od jeho doručení.

Žádost a dokumentace přiložená k žádosti

Podkladem správního řízení je předložená projektová dokumentace zpracované ve stupni DSJ dokumentace pro provádění stavby (autor: Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., IČO 64255611, Rokycanova č.p. 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zodp. proj.: Ing. J. Jakoubek, z 10/2021 zak.č.: 00830/21).

Stávající stav a navrhované práce

Předmětná nábrežní zeď je tvořena mohutnými pískovcovými kvádry a je ukončena kamennou římsou, na které je kované historizující oplocení (zábradlí). Tento úsek je součástí celého nábreží Julia Fučíka podél řeky Cidliny, které je pojednáno obdobným způsobem. Nábrežní kamenné zdi jsou kvalitně kamenicky provedené a pro koryto regulované Cidliny zcela charakteristické. Jedná se o hodnotnou součást ochranného pásma, která je v rámci ORP Hradec Králové výjimečná a vhodně dotváří prostředí nemovitých kulturních památek bývalého panského domu č.p.1 zvaný majorát (nemovitá kulturní památka, r.č. 17662/6-626) a plastiky sv. Václava (nemovitá kulturní památka, r.č. 10251/6-5743), které se nalézají v blízkosti této části stavby. Celé nábreží má přímé pohledové vazby na další kulturní památky sousoší mariánského sloupu (nemovitá kulturní památka, r.č. 32628/6-633) a kostel sv. Voršily (nemovitá kulturní památka, r.č. 35064/6-628) situované v prostoru Klicperova náměstí.

Návrh počítá s opravou nábrežní zdi na pravém břehu vodního toku Cidlina v úseku ř. km 29,280 – 29,330. Účelem navrhované opravy je obnovení stability pravého břehu v zájmovém úseku a

zamezení další degradace a v krajním případě i poškození chráněného objektu hudební školy, jenž se nachází v těsné blízkosti toku. Je navrženo rozebrání stávajícího kamenného obkladu včetně parapetu a odstranění poškozeného lomového kamene za obkladem. Následně bude opravena stávající betonová deska tl. 100 mm. deska bude vyztužena síťovinou (kari síť). Na tuto desku bude zpětně osazen stávající kamenný obklad a nově vyspárován cementovou maltou (M25). Před osazením bude původní kamenný obklad očištěn, na zdi bude provedena impregnace. Ve zdi bude osazena drenáž pro zajištění odvodnění zdi. Do zdi budou osazeny ocelové trny pro zpětné přichycení stávajícího zábradlí. Trny budou umístěny v místech původních sloupků. Chybějící obklad bude doplněn novým, který bude stejných vlastností, barevného zbarvení a opracování jako obklad původní (předpokládá se lom Božanov). Předpoklad doplnění množství kamene v současnosti nezjistitelných poškození – 10%. Stávající kamenná římsa bude rozebrána, očištěna a po opravě zdi zpětně uložena na opravenou zeď. Předpoklad doplnění množství kamene římsy v současnosti nezjistitelných poškození – 10%. Stávající ocelové zábradlí bude rozebráno a uloženo na pozemky určené vlastníkem zábradlí, tj. Městem Chlumeck nad Cidlinou. Oprava a povrchová úprava tohoto zábradlí není součástí této dokumentace. Po opravě zdi bude zábradlí zpětně osazeno. Osazení bude provedeno následujícím způsobem. Ocelové profily „U“ 65 budou zabetonovány do betonové desky v místech původních sloupků. Následně bude osazen kamenný parapet s otvory Ø 80 mm pro průchod těchto profilů. Otvory budou utěsněny. Ocelové profily „U“ 65 budou kamenný parapet převyšovat o 100mm, ke kterým budou přivařeny sloupky zábradlí tvořené profily „U“ 50 , jenž budou případně zkráceny na požadovanou výšku.

Písemné vyjádření NPÚ

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 4.10.2021 pod č.j. NPU-362/74994/2021 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 5.10.2021 pod č.j. MMHK/172682/2021. Toto písemné vyjádření obsahuje následující konstatování:

„Vyhodnocení žádosti: NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

- 1. ukázka způsobu zdění kamenného obkladu bude na kontrolním dnu předložena k posouzení orgánům státní památkové péče a teprve po jejím případném odsouhlasení bude možné ve stavbě pokračovat,**
- 2. k posouzení bude zástupcům státní památkové péče předložen způsob uchycení kovaného oplocení na nové ocelové trny.**

Zdůvodnění: K podmínce č. 1. Posuzované práce se dotýkají architektonických a kulturně historických hodnot historického prostředí zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek v historickém jádru města Chlumeck nad Cidlinou. Nábřežní kamenné zdi jsou kvalitně kamenicky provedené a pro koryto regulované Cidliny zcela charakteristické. Podílejí se na hodnotách historického prostředí souboru kulturních památek. Při jejich rekonstrukci je nutné, aby jejich výsledná vnější podoba odpovídala stávajícímu stavu. Vzhledem k tomu je nutné rekonstrukci kamenné nábřežní zdi věnovat náležitou pozornost. Do projektové dokumentace byly zapracovány podmínky vznesené ze strany památkové péče v předchozím správním řízení. Podmínky se týkaly výběru a opracování nově doplňovaných kamenných prvků a technologie zdění z kamenného materiálu. Ukázku zdění doporučujeme předložit na kontrolním dnu k posouzení zástupcům státní památkové péče, teprve až po jejím odsouhlasení bude možné ve stavbě pokračovat.

K podmínce č. 2. Kované oplocení umístěné na nábřežní zdi je součástí nemovité kulturní památky budovy čp. 1, městský dům (tzv. majorát) na pozemku parc. č. st. 110 v k. ú. Chlumeck nad Cidlinou, rejstříkové číslo 17662/6-626. Oplocení patří mezi hodnotné umělecko-řemeslné prvky a významné doplňky umocňující kvality kulturní památky. Dle předložené projektové dokumentace bude stávající ocelové zábradlí rozebráno a uloženo na pozemky určené vlastníkem zábradlí, tj. Městem Chlumeck nad Cidlinou. Případná oprava tohoto zábradlí není součástí této dokumentace. Po opravě zdi bude zábradlí zpětně osazeno. Sloupky zábradlí budou přichyceny na nově osazené ocelové trny v konstrukci zdi. Projektová dokumentace detailně nespecifikuje způsob přichycení sloupků zábradlí na nové ocelové trny. Tento detail může být zásadní, a proto jej doporučujeme v předstihu předložit zástupcům státní památkové péče k posouzení. NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení v souladu s doporučenou podmínkou budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Upozornění: Posuzované práce budou prováděny v „území s archeologickými nálezy“, stavebník je tedy dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit svůj

záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“

Vyjádření žadatele k podkladům řízení

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníka řízení usnesením čj. MMHK/174193/2021 ze dne 6.10.2021, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům rozhodnutí do 5 dnů od doručení tohoto oznámení. Účastník řízení svého práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí nevyužil.

Stanovení podmínek závazného stanoviska

Správní orgán posoudil předloženou projektovou dokumentaci v souladu s předchozím závazným stanoviskem vydaným k záměru předkládané věci a v souladu s rozhodnutím odvolacího orgánu. Zároveň se správní orgán opíral o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, které ve svém vyhodnocení požaduje, aby ukázka způsobu zdění kamenného obkladu byla na kontrolním dnu předložena k posouzení orgánům státní památkové péče a teprve po jejím odsouhlasení bylo pokračováno ve stavbě. Správní orgán se s tímto požadavkem ztotožňuje, neboť se jedná o standartní kontrolní mechanismus, při kterém se na části opravené kamenné zdi ověření, zda-li realizované práce, co do výsledné podoby, odpovídají původnímu vzhledu. Za tímto účelem byla stanovena podmínka č. 1. Druhým požadavkem NPU je předložit k posouzení způsob uchycení kovaného oplocení na nové ocelové trny. Správní orgán konstatuje, že způsob uchycení je detailně řešen ve výkrese nazvaném „Výkres osazení oplocení“, jenž byl správnímu orgánu zaslán v rámci doplnění podkladů řízení dne 9.9.2021 a obsahuje půdorys v měřítku 1:10, příčný řez v měřítku 1:25 a textový popis uchycení. Navržené technické řešení je zcela konkrétní a lze jej posoudit, proto správní orgán v této věci stanovil do výroku rozhodnutí podmínky (viz. dále). Podmínka č. 2 stanovuje, aby kamenné parapetní desky byly zachovány a opětovně použity a to ve stávající skladbě, pokud to jejich technický stav dovolí. Jedná se o reakci na rozdílný popis v projektové dokumentaci, kde je v jedné části uvedeno, že kamenné parapetní desky budou vyměněny a v další části je uvedeno, že budou rozebrány očištěny a zpětně uloženy s tím, že se předpokládá výměna poškozených v cca. 10%. Podmínky č. 3, 4 a 5 směřují vůči kovovému zábradlí (oplocení), které je součástí nemovité kulturní památky bývalého panského domu č.p.1 zvaný majorát (nemovitá kulturní památka, r.č. 17662/6-626), tedy požívá památkovou ochranu a navrhovanou opravou nábrežní zdi je dotčeno, avšak pouze v tom rozsahu jak bylo stanoveno v rozhodnutí odvolacího orgánu, tedy návrh demontování, uložení a zpětného osazení kovového zábradlí. Při bližším zkoumání provedeném již v rámci předchozího správního řízení bylo zjištěno, že toto zábradlí (oplocení) je již druhotně svařované z ocelových prutů a z válcovaných profilů. Je tvořeno kovovými sloupky z C (U) profilů ukončené zdobnými hlavicemi patrně z původního oplocení (tvar lilie). Jednotlivá plotová pole jsou ze svislých hladkých tyčí, jenž jsou navařeny na dvě vodorovné. Svislé tyče mají ve vrcholu navařené kruhové plíšky. Lze tedy konstatovat, že autenticita tohoto oplocení (zábradlí) je minimální, vyjma ozdobných hlavic sloupků ve tvaru lilie, avšak toto oplocení (zábradlí) požívá status kulturní památky. Správní orgán s ohledem na památkovou ochranu stanovil, aby před demontáží byly jednotlivé díly očíslovány a následně bezpečně uloženy tak, aby nedošlo k jeho ztrátě. Dále bylo stanoveno, že kotvení sloupků zábradlí (oplocení) nebude realizováno dle návrhu, tedy pomocí „U“65, ale tradičním způsobem montáže kovových zábradlí či oplocení, které spočívá v prodloužení stávajících sloupků na potřebnou délku, přičemž bude zachován profil sloupku, a kotvením bude provedeno „ze shora“ do stávajících či předem připravených otvorů, jenž se následně vyplní. Tento způsob eliminuje neestetické (viditelné) napojení pomocí svaru dvou U profilů, které je u kulturní památky naprosto nežádoucí. Požadavkem je zachování původní výšky zábradlí a utěsnění sloupků za pomocí materiálu, který umožní jeho případnou demtáž. Návrh kotvení bude předložen orgánům státní památkové péče na úvodním kontrolním dni. Dalším požadavkem je, aby nastavovaná část sloupku a svar byly opatřeny antikorozní úpravou a následně i povrchovou úpravou shodnou se stávající barevností. Nejedná se o požadavek na povrchovou úpravu celého zábradlí (oplocení), ale pouze na část, která je dotčena nezbytnou demontáží a následnou montáží. Tyto práce prodlouží životnost zábradlí (oplocení) a rovněž budou mít pozitivní vliv na výsledný estetický stav. Na závěr správní orgán stanovil požadavek na konání kontrolních dnů za účasti zástupců státní památkové péče tak, aby byla zabezpečena oprava nábrežní zdi respektive obnova zábradlí (oplocení) dle podmínek závazného stanoviska v souladu s ustanovením §29 odst. 2, písm. g respektive § 32 odst. 2, písm. g zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči v platném znění, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče.

Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny a konzultace lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Stavba " Cidlina, Chlumec nad Cidlinou, oprava PB nábrežní zdi, ř. km 29,280-29,330 - DSJ" dokumentace pro provádění stavby nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou dodrženy podmínky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové o ochranném pásmu zámku Karlova koruna a souboru dalších nemovitých kulturních památek ze dne 7.3.1996; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že předmětné práce budou prováděny na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“

§ 23 odst. 2 cit. zákona: „*O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.*“

Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento v § 176 odst. 1 mj. uvádí:

„*Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen*“

nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit.“

Na základě uvedeného upozorňujeme na **povinnost** stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dní předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů na území okresu Hradec Králové (např. Muzeu východních Čech, archeologickému oddělení).

otisk úředního razítka

Radek Mejštrík

oprávněná úřední osoba, referent odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu

"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.", IDDS: gv6y8j4

Odborná organizace státní památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t